

ZASADY WYBORY NABYWCY LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU

1. Wybór nabywcy lokatorskiego prawa do lokalu następuje w drodze licytacji.
2. Licytacja odbywa się w obecności Komisji wyłonionej przez Prezesa Zarządu.
Licytację przeprowadza Radca Prawny.
3. W licytacji biorą udział zarówno oferenci, którzy złożyli pisemną ofertę nabycia mieszkania jak i inne osoby, pod warunkiem wpłaty vadium w wysokości 5.000,00zł do dnia licytacji do godziny 10:00.
4. Licytacja odbywa się przy pomocy kart przygotowanych z numerem odpowiadającym kolejności dokonanych wpłat vadium.
5. Kwotę wyjściową stanowi wkład mieszkaniowy obowiązujący na dzień licytacji.
6. Postąpienie wynosi 500,00zł
7. Licytację wygrywa osoba, której wylicytowana kwota zostanie trzykrotnie przybita przez prowadzącego przetarg.
8. Osobie wygrywającej licytację vadium zalicza się na poczet wkładu mieszkaniowego. Pozostałym osobom vadium wypłaca się po odbytej licytacji.
9. W przypadku, gdy osoba która wpłaciła vadium nie przybędzie na licytację bądź będąc obecna na licytacji nie brała w niej udziału, wpłacone vadium podlega zwrotowi.
10. W przypadku, gdy osoba która wygrała licytację i wycofa się z nabycia lokalu, vadium nie podlega zwrotowi.
11. Gdy wygrywający licytację wycofał się, nabywcą mieszkania jest kolejna osoba z licytacji.