

**REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WĄBRZEŹNIE .**

Warunki wymiany stolarki okiennej.

§ 1

1. Wymiany stolarki okiennej może dokonać członek Spółdzielni po złożeniu wniosku na adres siedziby Spółdzielni w terminie do dnia 31.01. danego roku.
2. Wnioski o wymianę stolarki okiennej złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na rok następny.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonuje zarejestrowania wniosku o wymianę stolarki okiennej w rejestrze.
4. Dla dokonania oceny stanu technicznego okien, oraz zakresu koniecznej naprawy Prezes Zarządu powołuje komisję, która podejmuje decyzję o zakwalifikowaniu lub nie okien i drzwi balkonowych do wymiany.
5. Skład osobowy komisji ustala Prezes Zarządu. W skład komisji wchodzi 2 osoby z działu technicznego i 1 przedstawiciel Rady Nadzorczej.
6. Po zakwalifikowaniu okien do wymiany Spółdzielnia określa na piśmie członkowi, czy warunki finansowe pozwalają na dokonanie wymiany w roku określonym przez członka, a jeśli nie to Spółdzielnia określi na piśmie kiedy wniosek o wymianę zostanie zrealizowany.
7. Członek SM, który złoży wniosek na dany rok i z własnej winy nie spełni warunków zawartych w niniejszym regulaminie, pomimo zakwalifikowania okien do wymiany, przechodzi na koniec listy.
- 8. Traci prawo do dofinansowania wymiany stolarki okiennej dokonanej we własnym zakresie w przypadku sprzedaży mieszkania na rynku wtórnym. Dotyczy to zarówno zbywcy jak i nabywcy lokalu.**
- 9. Prawo do dofinansowania wymiany stolarki okiennej przechodzi na spadkobiercę, zachowuje je także osoba, która przekazała posiadane prawo do mieszkania na rzecz spółdzielni.**

- Wymiana okien dokonywana jest przez pracowników SM (konserwatorów).
- 50 % wartości okna pokrywa członek Spółdzielni, pozostałe 50 % pokrywane jest z funduszu remontowego SM. Wartość okna wylicza się według cen okien drewnianych wynegocjowanych z dostawcą w danym roku.
- Członkowie Spółdzielni zajmujący lokale, w których znajdują się tzw. okna z loggią otrzymują o 45 % dopłatę, pozostałe 55% kosztów pokrywa członek spółdzielni.
- W przypadku gdy członek Spółdzielni posiada zadłużenie powyżej 3 miesięcznego przypisu czynszu, pomimo zakwalifikowania okien do wymiany, nie dokonuje się jej do chwili spłaty zaległości.
- W przypadku gdy zaległość jest rozłożona na raty, spłaty natomiast dokonywane są systematycznie i bieżąco regulowany czynsz, możliwa jest wymiana stolarki okiennej.
- Członek Spółdzielni jest zobowiązany dokonać wpłaty **50%** przypadających na niego kosztów przed przystąpieniem przez Spółdzielnię do wymiany stolarki.
Pozostałe **50 %** winien wpłacić w terminie 14 dni po dokonaniu wymiany.
Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na rozłożenie w/ wym. kwot (**50 %**) na raty.
- Pozostałe koszty pokrywa Spółdzielnia z funduszu remontowego- montaż okien i parapety zewnętrzne.
- Zasady zapłaty i kwotę odpłatności przypadającej na wnioskodawcę podaje się zainteresowanemu członkowi Spółdzielni w formie pisemnej.

§ 3

Samodzielna wymiana stolarki okiennej dofinansowana jest według następujących zasad :

1/ Wniosek o dofinansowanie powinien być złożony najpóźniej w terminie 6 m-cy od dokonania wymiany stolarki okiennej. Do wniosku należy załączyć kserokopię faktur za wymianę okien.

2/ członkowie, którzy złożyli wnioski na wymianę stolarki okiennej, a komisja zakwalifikowała te wnioski do realizacji i dokonali wymiany we własnym zakresie bez oczekiwania w kolejności - okno o największej powierzchni dofinansowane jest według zasad określonych w §2 pkt.2, każde następne dofinansowane jest kwotą stanowiącą 20 % wartości okien drewnianych według cen wynegocjowanych z dostawcą w danym roku ;

3/ członkom Spółdzielni, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej bez uprzednio złożonego i zarejestrowanego wniosku przysługuje dopłata w wysokości 20 % wartości wymienionych okien. Za podstawę do wyceny bierze się okno drewniane dwuszybowe i cenę m² tego okna wynegocjowaną z dostawcą w danym roku.

4/ W pierwszej kolejności realizowane będą dopłaty w oparciu o złożone i zarejestrowane wnioski o wymianę stolarki okiennej.

5/ Członek Spółdzielni jest zobowiązany poinformować Dział Techniczny Spółdzielni o dokonanej wymianie stolarki w terminie **30 dni** w celu dokonania odbioru.

6/ Komisja d/ s odbioru bada czy wymiana stolarki okiennej nastąpiła zgodnie ze sztuką budowlaną oraz spisuje na tę okoliczność protokół.

7/ Po odbiorze, o którym mowa wyżej Spółdzielnia dokonuje partycypacji w kosztach wymiany, w miarę posiadania środków finansowych.

§ 4

1. Spółdzielnia przystępuje do wymiany według wyżej określonych zasad po pisemnej zgodzie członka na częściowy udział w kosztach wymiany oraz spełnieniu warunków wymienionych w § 2 pkt 6 niniejszego regulaminu w ramach zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą funduszu remontowego na dany rok.
2. O kolejności realizacji decyduje data dokonania wymaganej wpłaty.
 1. W przypadku gdy ilość wniosków o wymianę stolarki okiennej w danym roku przekracza możliwości finansowe Spółdzielni, wnioski członków realizowane będą w latach następnych zgodnie z kolejnością ich wpływu i zarejestrowania.
 2. Na część kosztów wymiany finansowaną przez członka Spółdzielnia wystawia fakturę VAT.

§ 5

Koszty wymiany ustala Dział Techniczny zgodnie z § 2 pkt 2 regulaminu w oparciu o ceny okien drewnianych dwuszybowych według typów zamontowanych w danym budynku.

§ 6

1. Wymiana stolarki okiennej nie może naruszać substancji lokali tj. m.in. dotychczasowych otworów okiennych.
2. Wymienione okna muszą być typowe, o kształtach i wymiarach stolarki dotychczasowej.

§ 7

Roszczenia z tytułu gwarancji, czy rękojmi za wady członek Spółdzielni dochodzi bezpośrednio od Wykonawcy lub za pośrednictwem Spółdzielni, **jeżeli okna były wstawione przez pracowników Spółdzielni.**

§ 8

1. Wymiana okien jest operacją jednorazową.
2. Po wymianie stolarki okiennej bieżąca konserwacja i ewentualne naprawy pogwarancyjne należą do członków Spółdzielni.

§ 9

Wszelkie naprawy stolarki drzwiowej i ewentualną jej wymianę pokrywa w całości członek Spółdzielni.

§10

Regulamin wymiany stolarki okiennej nie dotyczy członków Spółdzielni zamieszkałych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z uwagi na fakt, że w/ wym. członkowie nie tworzą funduszu remontowego w tutejszej Spółdzielni. Całość środków funduszu remontowego wpłacanych przez tych członków odprowadzana jest na konto Administratora Budynków Wspólnot.

§ 11

Wnioski dotyczące wymiany stolarki okiennej oraz wnioski o dofinansowanie okien wymienionych we własnym zakresie złożone i nie rozpatrzone do końca 2002 roku będą rozpatrywane w następnych latach w oparciu o regulamin obowiązujący od 01.10.2006 roku.

§ 12

Niniejszy regulamin został przyjęty i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.09.2006r Uchwałą Nr 17/2006 i wchodzi w życie z dniem 01.10.2006r.

Traci moc prawną „Regulamin Wymiany Stolarki Okiennej Zasobów Mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie uchwalony w dniu 06.06.2002r. Uchwałą NR 26/2003 dot. zasad wymiany stolarki okiennej.

UCHWAŁA NR 17 / 2006

Rady Nadzorczej SM w Wąbrzeźnie

z dnia 28 września 2006r.

dotyczy : zatwierdzenia „Regulaminu wymiany stolarki okiennej zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie”.

.....

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie w oparciu o § 78 Statutu SM zatwierdza jednolity tekst „Regulaminu wymiany stolarki okiennej zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie” z uwzględnieniem zmian dokonanych na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.09.2006r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Głosowało11..... czł. RN,
Za uchwałą11..... czł. RN,
Przeciw / czł. RN,
Wstrzymało się / czł. RN.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM

Ryszard Becker

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM

mgr Izidor Żółowski

11-353
RADCA PRAWNY
Władysława Sadowska
mgr Władysława Sadowska

26. 09. 2006r

UCHWAŁA NR⁸...../2009
Rady Nadzorczej SM w Wąbrzeźnie
z dnia 29 stycznia 2009r.

w sprawie : wprowadzenia zmian do „Regulaminu wymiany stolarki okiennej zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie”

.....
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działając w oparciu o § 78 ust.1 Statut SM:

1. Zatwierdza zmiany do w/wym Regulaminu:

1. W § 8 pkt.1 wykreśla się treść: „Wymiana okien jest operacją jednorazową”
2. nadaje się nową treść: „Ponowna wymiana okien może nastąpić po 15 latach użytkowania stolarki”.
3. pozostała treść regulaminu nie ulega zmianom.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą.....¹⁰..... członków RN
Przeciwko uchwale.....członków RN
Wstrzymało się..... członków RN

Sekretarz RN

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM

[Signature]

Przewodniczący RN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM

[Signature]

17-353 RADCA PRAWNY

[Signature]
Mag. Władysław Baranowski