

## **RODO – ochrona danych osobowych**

### **KOMUNIKAT DLA OSÓB, KTÓRYCH DANE PRZETWARZANE SĄ PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W WĄBRZEŹNIE**

*Niniejszym pragniemy poinformować Państwa, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L119 – dalej: RODO) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3 zapewniała będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy osoby, których danymi Spółdzielnia dysponuje, że:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wąbrzeźnie – siedziba: 87- 200 Wąbrzeźno, ul. Sportowa 3 jest Administratorem Danych Osobowych, w których posiadanie weszła wskutek wykonywania swoich statutowych obowiązków, zawieranych z Państwem umów, utrzymywaniem korespondencji, merytoryczną obsługą przesyłanych do nas wniosków, próśb, skarg i postulatów.
2. Państwa dane osobowe, o których mowa wyżej, były, są i będą przetwarzane przez Spółdzielnię, jako Administratora Danych, wyłącznie w celach określonych przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1222 z późn. Zm.), Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie oraz przepisami prawa gospodarczego.
3. Prawne podstawy dopuszczalności przetwarzania przez Spółdzielnię dotyczących Państwa danych oparte są na wyżej wskazanych przepisach prawa oraz na niezbędności wykonania umów zawieranych przez Państwa ze Spółdzielnią. W wymagających tego przypadkach Spółdzielnia ubiegała będzie się o wyrażenie Państwa zgody na przetwarzanie danych

w wyraźnie zadeklarowanym celu, z zastrzeżeniem możliwości łatwego odwołania zgody przez osobę, którą ją uprzednio wyraziła.

Spółdzielnia deklaruje, że w określonych stanach faktycznych przetwarzała będzie Państwa dane osobowe na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią. Do przykładowych celów takiego przetwarzania należeć będą:

- wykorzystywanie monitoringu wizyjnego dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na obszarach i w określonych obiektach znajdujących się na terenach administrowanych przez Spółdzielnię,
- marketing usług własnych Spółdzielni oraz promowanie jej działalności i nowych inicjatyw wśród mieszkańców zasobów spółdzielczych,
- dochodzenie roszczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wąbrzeźnie, w tym w profilowaniu.

5. Osobom, których dane Spółdzielnia przetwarza przysługują prawa:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) danych,
- usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
- do ograniczenia przetwarzania danych,
- do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wąbrzeźnie będzie przechowywała Państwa dane osobowe przez okres wskazany w przepisach prawa spółdzielczego i gospodarczego, niemniej nie dłużej niż 10 lat od ostatniej operacji dokonanej na danych zawartych w zasobach informacyjnych Spółdzielni.

- Jeżeli podstawą przetwarzania danych jest wykonanie umowy wówczas dane mogą być przetwarzane tak długo, jak jest to niezbędne do wykonania umowy, a po tym

czasie przez okres czasu odpowiadający okresowi przechowywania roszczeń jakie może podnosić administrator danych i jakie mogą być podnoszone wobec administratora danych. W przypadku przedsiębiorców ten okres czasu co do zasady wynosi nie dłużej, niż 3 lata i różni się w zależności od tego, jakiej umowy dotyczyło przetwarzanie danych.

- Jeżeli istnieją przepisy szczególne określające czas, przez jaki powinny być przechowywane dane osobowe wówczas także przepisy mogą wydłużyć (lub w konkretnym przypadku skracać) czas przetwarzania danych osobowych.

7. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółdzielnią umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, kancelarie notarialne, firmy informatyczne, podmioty dokonujące odczytów i rozliczenia mediów, firmy dokonujące przeglądów instalacji oraz firmy napraw usterek/usuwania skutków awarii.

8. Spółdzielnia, jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.

9. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wąbrzeźnie z dniem 25 maja 2018 r. informuje, że funkcję Inspektora Ochrony Danych przejął dotychczasowy (ABI) Administrator Bezpieczeństwa Informacji.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych:

- telefonicznie: (56) 688 15 89
- drogą elektroniczną: [czynsze@smwabrzezno.com](mailto:czynsze@smwabrzezno.com)
- osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie przy ul. Sportowej 3.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie