

Regulamin

w sprawie ustalania opłat i rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych dla zasobów zarządzanych i administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wąbrzeźnie.

I Podstawa prawna

1. Ustawa o spółdzielniach z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. z 2003r. nr 119 poz.1116 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 13 września 1996r. z późniejszymi zmianami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie.
4. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Wąbrzeźno.

II Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady ustalania opłat i rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych z lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży oraz innych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wąbrzeźnie.

§ 2

Zarząd określa miejsce posadowienia pojemników na wywóz nieczystości stałych oraz oznacza nieruchomości z nich korzystające.

§ 3

Koszty wywozu nieczystości stałych ustalane są w oparciu o wydatki ponoszone przez Spółdzielnię z tytułu opłat za faktury wystawione Spółdzielni przez Urząd Miasta.

§ 4

Koszty wywozu nieczystości stałych ustalane są osobno dla lokali mieszkalnych, lokali użytkowych znajdujących się na terenie należącym do Spółdzielni, obiektów usługowych i garaży.

§ 5

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie zobowiązani są do segregacji odpadów, służyć temu będą odpowiednio oznakowane pojemniki na:

- niesegregowane odpady komunalne (pojemnik zielony)
- szkło (zielony pojemnik z napisem SZKŁO)
- tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe (żółty pojemnik z napisem PLASTIK),
- papier i tektura (niebieski pojemnik z napisem PAPIER)
- bioodpady (brązowy pojemnik z napisem BIOODPADY).

§ 6

Odpady segregowane zanieczyszczone innymi odpadami, będą wprowadzane odbierane ale opłata za ich wywóz naliczana będzie jak za odpady niesegregowane. Dodatkowymi kosztami będą obciążani mieszkańcy tych nieruchomości gdzie zostaną stwierdzone przypadki zmieszania odpadów. Opłata w takich przypadkach wyniesie o 100% więcej w stosunku do opłaty podstawowej. (zał. Nr 1 Regulaminu)

III Zasady rozliczania kosztów wywozu nieczystości.

§ 1

Odpłatność za wywóz nieczystości stałych w nieruchomościach zamieszkałych stanowi iloczyn liczby osób zameldowanych lub zamieszkałych odnotowanych do opłat, oraz stawki opłat za wywóz nieczystości stałych, które ustalone są przez Radę Miasta Wąbrzeźno.

§ 2

Użytkownik mieszkania jest zobowiązany powiadomić o zmianie stanu osobowego w mieszkaniu (Statut § 12 ust.1 p.12), pod rygorem naliczania opłat dodatkowych wg aktualnego stanu faktycznego za okres trzech miesięcy wstecz.

§ 3

Oświadczenie użytkownika mieszkania o ilości osób w przypadku zmiany stanu osobowego winno być składane na piśmie. Zgłoszone zmiany będą brane do rozliczenia od następnego miesiąca po miesiącu zgłoszenia.

§ 4

W lokalach niezamieszkałych właścicielom tych mieszkań naliczane będą opłaty za wywóz nieczystości w stosunku do 1 osoby.

§ 5

Opłata miesięczna za wywóz nieczystości stałych jest składnikiem opłat czynszowych dla każdego lokalu. Użytkownik lokalu zobowiązany jest terminowo dokonać zapłaty za wywóz odpadów stałych. Od nieterminowych opłat za wywóz nieczystości będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

Użytkownik lokalu użytkowego lub garażu wnosi miesięczną opłatę na pokrycie kosztów wywozu nieczystości w oparciu o stawki w zależności od pojemności pojemników w m³.

§ 7

Regulamin utrzymania czystości i porządku dla Gminy Miasto Wąbrzeźno określa normy wytwarzania odpadów komunalnych na osobę, które z kolei są rozliczane na osoby zatrudnione u najemcy lokali. Iloczyn tych danych określać będzie pojemność pojemników na odpady.

§ 8

Użytkownik lokalu użytkowego lub garażu wnosi miesięczną opłatę na pokrycie kosztów wywozu nieczystości.

§ 9

Zmiana normy wywozu nieczystości stałych dla lokalu użytkowego wynikająca ze zmiany prowadzonej działalności, rozpoczęcia lub zakończenia działalności zmiany ilości zatrudnionych następuje od kolejnego miesiąca po dokonanej zmianie.

Ta sama zasada dotyczy zmiany normy wynikającej ze zmiany typu czy wielkości pojemników.

§ 10

Użytkownik lokalu użytkowego lub garażu jest zobowiązany do segregacji odpadów.

Niedostosowanie się do niniejszego obowiązku powoduje, że stawka opłat za pojemnik na odpady komunalne wzrośnie o 100%. Stawki opłat za pojemnik określa Uchwała Rady Miasta Wąbrzeźno(Załącznik nr 1 Regulaminu).

IV Postanowienia końcowe

§ 1

Każdorazowa zmiana opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłat za pojemnik o określonej pojemności dokonanej przez Radę Miasta Wąbrzeźno spowoduje zmianę wysokości naliczeń dla mieszkańców Spółdzielni oraz najemców lokali użytkowych.

§ 2

W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego nabywca przejmuje wszelkie skutki rozliczenia, chyba że co innego wynika z umowy zawartej przez strony.

§ 3

Reklamacje związane z naliczeniem opłat za wywóz nieczystości stałych należy składać w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.

§ 4

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą NR 25/2012 z dnia 27.12.2012r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.