

Informacja dotycząca podwyżki opłat eksploatacyjnych w 2023 roku wynikających z kosztów niezależnych od Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Sportowa 3 w Wąbrzeźnie przedstawia poniżej planowane zmiany w przepisach, które bezpośrednio jak i pośrednio wpłyną na koszty utrzymania nieruchomości i są przyczyną koniecznej podwyżki opłat eksploatacyjnych .

W związku z zapowiedzianym przez Rząd podniesieniem w 2024 płacy minimalnej z aktualnych 3.600,00zł do 4.242,00zł, wzrostem stawki za roboczogodzinę z 23,50 zł do 27,70zł, a co się z tym wiąże z wzrostem kosztów materiałów i usług obcych świadczonych na rzecz Spółdzielni, koszty niezbędne do utrzymania zasobów mieszkaniowych ulegną podwyższeniu.

Wzrost płacy minimalnej, prognozowana inflacja w 2024r. na poziomie między 5,4 % a 8,9% , a także wzrost cen mediów, energii elektrycznej, gazu, kosztów przeglądów i konserwacji budynków, spowodują dalszy wzrost kosztów eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych.

Powoduje to wzrost opłaty eksploatacyjnej na lokale mieszkalne od 1 listopada 2023r.

Rada Nadzorcza SM w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3 działając zgodnie z §75 pkt 1 10) Statutu Spółdzielni podjęła Uchwałę Nr 6/2023 o podwyższeniu stawki eksploatacyjnej za lokale mieszkalne wyodrębnione oraz za lokale niewyodrębnione 0,10zł/m² p.u. lokalu mieszkalnego.

Stawki będą obowiązywały od dnia 01.11.2023r.

Mamy nadzieję, że wprowadzona podwyżka opłaty eksploatacyjnej w pełni zabezpieczy wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

mgr inż. Marián Chrostowski