

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WĄBRZEŹNIE

§1

Regulamin wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie, zwanej dalej Spółdzielnią, dotyczy mieszkańców Spółdzielni posiadających tytuł do lokalu, zwanych w dalszej części Uprawnionymi.

§2

Spółdzielnia dofinansowuje wymianę stolarki okiennej wykonaną przez mieszkańców w ramach środków Funduszu Remontowego planowanego na dany rok. Koszt wymiany stanowi montaż okien, w niezbędnych przypadkach parapetów zewnętrznych, bez parapetów wewnętrznych.

§3

1. Wymiany stolarki okiennej może dokonać Uprawniony po złożeniu wniosku na adres siedziby Spółdzielni w terminie do końca I kwartału danego roku.
2. Wnioski o wymianę stolarki okiennej złożone po terminie, o którym mowa w ust.1 przechodzą na rok następny.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonuje zarejestrowania wniosku o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w rejestrze.
4. Prawo do dofinansowania wymiany stolarki okiennej przechodzi na spadkobiercę, zachowuje je także osoba, która przekazała posiadane prawo do mieszkania na rzecz Spółdzielni.

§4

1. Dofinansowanie dokonywane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Uprawnionym, a Wykonawcą-Firmą, której przedmiot działalności związany jest z wymianą stolarki okiennej, na podstawie faktury dostarczonej do Spółdzielni przez Uprawnionego.
2. W przypadku zakwalifikowania wniosku o dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej, 50% wartości okna pokrywa Uprawniony, pozostałe 50% pokrywane jest z Funduszu Remontowego Spółdzielni bez kosztów robocizny. Powyższe dotyczy okna o największej powierzchni, a każde następne dofinansowane jest kwotą 20% wartości okien. Wartość okna wylicza się według cen okien przyjmując średnią cenę dostawców okien plastikowych dwuszybowych lub trzyszybowych na terenie miejscowości działania Spółdzielni- w roku wymiany.
4. W przypadku gdy Uprawniony do dofinansowania posiada zadłużenie powyżej 3 miesięcy w opłatach czynszowych, pomimo zakwalifikowania okien do wymiany, nie dokonuje się jej do chwili spłaty zaległości.

5. W przypadku gdy zaległość jest rozłożona na raty, a spłaty dokonywane są systematycznie i bieżąco regulowany jest czynsz, możliwa jest wymiana stolarki okiennej.

6. Warunkiem wypłaty Uprawnionemu dofinansowania z Funduszu Remontowego z tytułu stolarki okiennej jest przedłożenie przez niego w Spółdzielni faktury wystawionej przez Firmę-Wykonawcy, z którym zawarł umowę na wymianę stolarki.

7. Zasady zapłaty i kwotę odpłatności przypadającej na Uprawnionego podaje się zainteresowanemu w formie pisemnej.

§5

1. Do wymiany stolarki okiennej niezbędna jest pisemna zgoda Spółdzielni.

2. Uprawniony zobowiązany jest do złożenia pisemnej zgody na częściowy udział własny w kosztach wymiany.

3. O kolejności realizacji dofinansowania decyduje data złożenia wniosku o dofinansowanie wymiany stolarki w danym roku.

4. W przypadku gdy ilość wniosków o wymianę stolarki okiennej w danym roku przekracza możliwości finansowe Spółdzielni, wnioski Uprawnionych będą realizowane w latach następnych zgodnie z kolejnością ich zarejestrowania.

§6

Wysokość dofinansowania wylicza Dział Techniczny zgodnie z zapisem, o którym mowa w §4 ust. 2 Regulaminu.

§7

1. Wymiana stolarki okiennej nie może naruszać substancji lokali tj. m.in. dotychczasowych otworów okiennych.

2. Wymieniane okna muszą być typowe, o kształtach i wymiarach stolarki dotychczasowej.

§8

Roszczenia z tytułu gwarancji czy rękojmi za wady Uprawniony dochodzi bezpośrednio od Wykonawcy-Firmy na podstawie zawartej umowy.

§9

1. Ponowna wymiana okien może nastąpić po 20 latach.

2. Dopuszcza się okres krótszy niż wskazany w ust. 1 jako odstępstwo od zasady, gdy ze względu na stan techniczny stolarka okienna wymaga natychmiastowej wymiany.

3. Dopuszcza się samodzielną wymianę stolarki okiennej bez składania wniosku zarejestrowanego w rejestrze w szczególnych przypadkach losowych. Wówczas wniosek o dofinansowanie powinien być złożony w terminie 3 miesięcy od dokonania wymiany. Do wniosku należy załączyć kserokopię faktur

za wymianę. Wysokość dofinansowania w takich przypadkach stanowi wartość o której mowa w §4ust.2 Regulaminu.

3. Na podstawie wniosku złożonego przez Uprawnionego Dział Techniczny, dokonuje oceny stolarki okiennej i sporządza protokół, w którym określa stan techniczny każdego ze zgłoszonych do wymiany okien z uwzględnieniem informacji o zakresie i stopniu dokonanych konserwacji przez Uprawnionego.

4. Decyzję o ponownej wymianie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§10

Wszelkie naprawy stolarki drzwiowej i ewentualną jej wymianę pokrywa w całości Uprawniony.

§11

Wnioski o dofinansowanie okien wymienionych we własnym zakresie złożone i nie rozpatrzone do końca danego roku będą rozpatrywane w następnym roku obrachunkowym.

§12

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.11.2023 uchwałą Nr 17/2023

i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Traci moc Regulamin Wymiany Stolarki Okiennej Zasobów Mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie z dnia 28.09.2006r.-uchwała Rady Nadzorczej Nr 17/2006 ze zmianami (uchwała RN Nr 4/2015 z dnia 26.02.2015r.).

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
ul Sportowa 3
87-200 Wąbrzeźno

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM
Marzena Utricka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM
Waldemar Dzielski

mgr Ilona Mazurek

Ilona
RADCA PRAWNY

Brak zastrzeżeń formalno-prawnych