

Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie

I. PODSTAWY DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ

§ 1

Rada Nadzorcza zwana w treści niniejszego regulaminu Radą działa w oparciu o:

1. ustawę z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze;
2. ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
3. postanowieniami §73-§79 Statutu.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ:

§ 2

Rada składa się z 7 do 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie Członków spośród członków spółdzielni w głosowaniu tajnym.

§ 3

1. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani na okres 3 lat.
2. Kadencja Rady trwa od Walnego Zgromadzenia Członków, na którym została wybrana, a kończy się wraz z wyborem nowego składu Rady na Walnym Zgromadzeniu w trzecim roku kalendarzowym od wyboru ustępującej Rady Nadzorczej.
3. Mandat członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
4. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w następujących przypadkach:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie Członków;
 - 2) zrzeczenia się mandatu;
 - 3) ustania członkostwa w spółdzielni,
 - 4) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.
5. Wybory uzupełniające członków Rady w okresie trwania kadencji odbywają się jedynie w sytuacji, gdy liczba członków Rady zmniejszy się poniżej wymaganego minimum 7 członków Rady. Wybory uzupełniające odbywają się na zasadach wymaganych przy wyborach do Rady.
6. Wybory do Rady oraz sposób wyboru członków Rady określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej i Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków.

III. ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ.

§ 4

Do zakresu działania Rady Nadzorczej jako organu Spółdzielni należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - 1) badanie okresowych sprawozdań oraz rocznych sprawozdań finansowych,
 - 2) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - 3) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków i uchwał organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków.
3. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
4. Badanie rocznego sprawozdania finansowego pod względem rzetelności i prawidłowości Ustawa Prawo Spółdzielcze (Art.88a) zastrzega, że podejmowanie uchwały w tym zakresie należy do wyłącznej właściwości Rady i nie może być przez Statut powierzona innemu organowi spółdzielni.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji społecznych oraz występowania z nich.
6. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
7. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
8. Składanie Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego.
9. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania Spółdzielni wystarcza dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych).
10. Uchwalanie regulaminu Zarządu.
11. Uchwalanie zasad rozliczenia kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów.
12. Uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.
13. Uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale.
14. Uchwalanie szczegółowych zasad korzystania z lokali użytkowych w tym garaży, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu.
15. Podział Walnego Zgromadzenia Członków na części.
16. Wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępców.
17. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu.
18. Zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków na warunkach określonych w § 67 ust. 3, 4 i 5) Statutu.
20. Uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali.
21. Zlecanie badania rocznego sprawozdania finansowego biegłym rewidentom.

22. Rada Nadzorcza składa sprawozdania ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu Członków.
23. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza jako organ nadzoru (a nie poszczególni jej członkowie) może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty, sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

IV. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ.

§ 5

1. Na pierwszym posiedzeniu po wyborach nie później niż w ciągu 7 dni od daty przeprowadzenia wyborów, Rada wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady, jego Zastępcę i Sekretarza oraz powołuje Komisję Rewizyjną.
2. W miarę potrzeby Rada może powołać również inne komisje dla opracowania określonych zadań.
3. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej składa się co najmniej z trzech członków i wybiera ze swego grona przewodniczącego:
 - pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący,
 - w posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć osoby zaproszone,
 - sprawozdania, wnioski i opinie Komisji rozpatrywane są przez Radę Nadzorczą,
 - Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej działa zgodnie z planami jej pracy,
 - wnioski Komisji Rewizyjnej mają charakter opiniotwórczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę.
4. Prezydium Rady składa się z: Przewodniczącego Rady Nadzorczej jego Zastępcy, Sekretarza oraz Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej:
 - zadaniem Prezydium jest organizowanie prac Rady Nadzorczej,
 - opracowanie planów pracy Rady Nadzorczej,
 - przygotowanie posiedzeń Rady,
 - kontrola wykonywania uchwał Rady Nadzorczej
5. Przy wszelkich czynnościach prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu, Radę reprezentują upoważnieni przez nią członkowie Prezydium, w tym Przewodniczący Rady lub jego Zastępca.
6. Posiedzenia Prezydium Rady są zwoływane przez Przewodniczącego Rady lub jego Zastępcę.
7. Posiedzenia Prezydium są protokołowane. Protokoły podpisują przewodniczący względnie zastępca przewodniczącego oraz sekretarz Rady.
8. Rada Nadzorcza może zasięgnąć opinii rzeczoznawców nie będących członkami Rady.
9. Rada Nadzorcza wybiera Zarząd Spółdzielni w głosowaniu tajnym:

– Prezesa i Członków Zarządu spośród kandydatów biorących udział w konkursie ogłoszonym przez Radę według określonych kryteriów wymienionych w Regulaminie Konkursu.

W przypadku gdy kandydat lub kandydaci nie spełnią wymogów – Rada może podjąć decyzję o unieważnieniu konkursu.

– wyboru Prezesa Zarządu dokonuje się w odrębnym głosowaniu.

– po zgłoszeniu kandydatur przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów,

– Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze, na których umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.

10. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej:

– głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje,

– głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów na członka Zarządu jest mniejsza lub równa liczbie osób wybieranych do Zarządu. Oddana karta wyborcza, na której liczba kandydatów przekracza liczbę miejsc w Zarządzie jest głosem nieważnym,

– ilość głosów oddanych na poszczególnego kandydata oblicza Komisja Skrutacyjna, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania,

– za osobę wybraną uważa się kandydata, który otrzymał największą ilość ważnie oddanych głosów,

– jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyskało równą liczbę głosów i spowodowałoby to przekroczenie liczby wybieranych osób w stosunku do liczby miejsc w Zarządzie, zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami, według wcześniej wymienionych zasad.

V. POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ.

§ 6

1. Posiedzenia Rady zwołują Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie nieobecności Przewodniczącego – Zastępca Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

3. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie nieobecności przewodniczącego Zastępca Przewodniczącego, obowiązany jest zwołać posiedzenia Rady Nadzorczej:

- na wniosek 1/3 członków Rady lub Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
- na wniosek Zarządu Spółdzielni,
- na wniosek Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowej Rady Spółdzielczej.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 posiedzenie Rady powinno być zwołane w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia żądania w sprawie zwołania posiedzenia.

§ 7

1. Termin i Porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej ustala Przewodniczący Rady.
2. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z Porządkiem obrad doręcza się członkom Rady przynajmniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem.
W miarę możliwości do zawiadomień powinny być dołączone projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
3. Przed zatwierdzeniem Porządku Obrad, członek Rady może zgłosić Przewodniczącemu Rady umotywowany wniosek o zmianę lub uzupełnienie Porządku obrad.

§ 8

1. Na zaproszenie Prezydium Rady w posiedzeniach Rady mogą brać udział z głosem doradczym Przedstawiciele innych organów Spółdzielni, Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielni oraz pracownicy Spółdzielni i rzeczoznawcy.
2. Członek Rady, który nie może wziąć udziału w posiedzeniu jest obowiązany poinformować o tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się działalnością konkurencyjną wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnik lub członek władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka RN.
4. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
5. W sytuacjach nadzwyczajnych Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach nie objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej.

§ 9

1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w kwocie:
 - Przewodniczący Rady 25% minimalnego wynagrodzenia,
 - Pozostali Członkowie 15% minimalnego wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w p.1 wypłacane będzie w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, przy czym warunkiem wypłacenia tego wynagrodzenia jest udział członka Rady Nadzorczej w przynajmniej jednym posiedzeniu w danym miesiącu.
3. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady nie odbywa się to wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, członkom organu nie przysługuje.

4. Wydatki związane z działalnością Rady pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3.

§ 10

1. Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały podjęte w obecności większości jej członków i były objęte Porządkiem obrad.
2. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów.
3. Uchwały Rady regulują stosunki między Spółdzielnią a członkami.

§ 11

Posiedzenia Rady są protokołowane. Protokoły podpisują Przewodniczący względnie Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz Rady.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Kodeksu Cywilnego i innych ustaw, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3 oraz innych obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów.

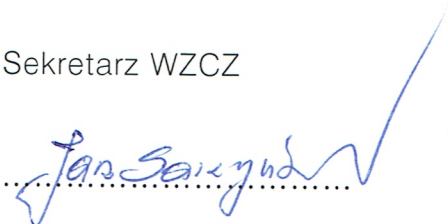
§ 13

1. Jednolity tekst Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3 został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 15 maja 2019 roku Uchwałą Nr.....9...../2019.
2. Uchwalony Regulamin Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podjęcia, z wyjątkiem § 9 Regulaminu, który stanie się obowiązującym po zatwierdzeniu zmian do Statutu Spółdzielni przez Sąd Rejonowy VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

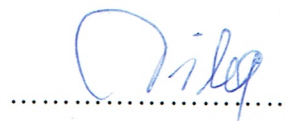
§ 14

1. Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 28 czerwca 2010r.

Sekretarz WZCZ



Przewodniczący WZCZ



RADCA PRAWNY
(Tr-353)

mgr Władysława Sadowska

15.05/2021

nie umosze zastrzeżeń
formalnych do uchwały i regulam