

**Informacja dotycząca podwyżki opłat na fundusz remontowy w 2025 roku
wynikająca ze wzrostu kosztów niezależnych od Spółdzielni.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Sportowa 3 w Wąbrzeźnie informuje, że w związku z ponadprzeciętnym wzrostem cen towarów i usług oraz kosztów pracy (wzrost płacy minimalnej do poziomu 4.666,00zł brutto i stawki godzinowej do poziomu 30,50zł brutto) zaistniała konieczność podniesienia odpisu na fundusz remontowy.

Fundusz remontowy jest gromadzony w Spółdzielni odrębnie przez poszczególne nieruchomości i służy zabezpieczeniu środków na pokrycie kosztów związanych z remontami budynków i infrastruktury. Plany gospodarczo – finansowe Funduszu Remontowego sporządzane są odrębnie dla każdej nieruchomości, uwzględniają również stan rozliczeń funduszu z lat ubiegłych. Sposób tworzenia, ewidencji i zarządzania funduszem remontowym formalizuje Regulamin Gospodarki Finansowej SM w Wąbrzeźnie.

Konieczność utrzymania budynków w należyтым stanie technicznym, poprawa warunków mieszkaniowych a zwłaszcza oszczędność energii cieplnej i elektrycznej rodzi konieczność podwyższenia wysokości odpisu na fundusz remontowy aby urealnić możliwości realizacji zakładanych planów przy tak znaczącym wzroście cen towarów i usług. W nieruchomości gdzie stan rozliczeń funduszu remontowego jest ujemny wyższy odpis na fundusz remontowy pozwoli przyspieszyć spłatę ujemnego salda funduszu i w latach kolejnych realizować planowane remonty. Potrzeba zabezpieczenia środków finansowych na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości wynika również z ogólnoeuropejskiej tendencji do promowania energooszczędnych zachowań i ograniczenia zużycia energii elektrycznej i zużycia ciepła przez budynki.

Rada Nadzorcza SM w Wąbrzeźnie ul. Sportowa 3 działając zgodnie z § 75 pkt 1 10) Statutu Spółdzielni podjęła Uchwałę NR 11/2024 o podwyższeniu odpisu na fundusz remontowy (wg załączonej tabeli).

Stawki będą obowiązywały od 1 stycznia 2025 roku.

Mamy nadzieję, że wprowadzona podwyżka pozwoli na realizację zaplanowanych prac remontowych.

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

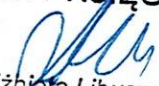
[Podpis]
mgr inż. Marcin Chosiński

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Fundusz Remontowy na poszczególne bloki
 ul. Sportowa 3
 87-200 WABRZEŻNO

Tel. 96 688 15 89, NIP 878 000 90 97

Lp.	Ulica	liczba mieszkań/ garaży	M2 powierzchni użytkowej	Stawka od 01.01.2025
1	2	3	4	6
1	Matejki 16	18	915,18	2,00
2	Sienkiewicza 3	18	915,18	2,00
3	Tysiąclecia 10	40	1 668,45	2,00
4	Tysiąclecia 12	50	2 142,90	2,00
5	Tysiąclecia 14	65	2 796,50	2,00
6	Tysiąclecia 4	60	2 409,75	1,50
7	Tysiąclecia 2	30	1 270,70	2,00
8	Grudziądzka 34	50	2 154,70	1,50
9	Spokojna 10	50	2 175,80	1,50
10	Grudziądzka 50	52	2 589,60	1,50
11	Mickiewicza 30	25	1 329,00	1,50
12	Sportowa 3	26	1 342,90	2,00
13	Hallera 3	60	3 953,40	1,50
14	Hallera 15	46	2 602,80	2,00
15	Hallera 1	20	1 104,00	2,00
16	Hallera 13	36	1 939,23	2,00
17	Hallera 11	20	1 104,00	2,00
18	Hallera 19	35	1 727,85	2,00
19	Hallera 17	25	1 285,30	2,00
20	Hallera 21	20	1 103,90	2,00
21	Legionistów 4	20	1 103,90	2,00
22	Hallera 23	20	1 103,90	2,00
23	Hallera 15A	30	1 643,90	2,00
24	Hallera 13A	29	1 268,40	2,00
25	Legionistów 2	25	1 088,40	2,50
26	Legionistów 12	53	2 066,80	2,00
27	Legionistów 14	36	1 198,80	2,50
		959	46 005,24	

GLÓWNY KSIĘGOWY


 mgr Elżbieta Libuszewska